

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Celebración contratos de arrendamiento con compañía sector comercio y restaurantes**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante “FICI Skandia CPA”), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fueron firmados los siguientes contratos de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones del Comité de Riesgo y del Comité de Inversiones Inmobiliarias de la sociedad administradora:

- Entre una empresa del Sector Comercio y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 107,96 mt2 de un local en el Centro Comercial Arrecife ubicado en la ciudad de Santa Marta, por un periodo inicial de 4 años y se espera que genere un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP\$2.900.000 inicialmente
- Entre una empresa del Sector Restaurantes y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 113,20 mt2 de un local en el Edificio Torre III del Centro Empresarial Colpatria ubicado en la ciudad de Bogotá, por un periodo inicial de 3 años y se espera que genere un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP\$5.900.000 inicialmente

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia y hasta lo corrido del mes de abril de 2024, ha celebrado más de 28 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023 y 2 en el 2024) y más de 24 renovaciones. Para el año 2023 se renovó el 97% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en ese año y para 2024 se han renovado 7 de los 9 contratos que se vencen en este año.

El FICI Skandia CPA presenta un nivel de vacancia física cercano al 8,3% al mes de marzo de 2024.

