

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contratos de arrendamiento con compañía sector consultoría**

Skandia Fiduciaria S.A., como sociedad administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante “FICI Skandia CPA), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado el siguiente contrato de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Inversiones Inmobiliarias y de Riesgo de la sociedad administradora:

- Entre una empresa del Sector consultoría y FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 517,80 mt2 de oficinas en el Edificio Midtown 9211, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., por un periodo inicial de 5 años, se espera que genere un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP\$54.000.000 inicialmente

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de mayo de 2024, ha firmado más de 29 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023 y 3 en el 2024), más de 25 renovaciones. Para el año 2024 se han renovado 7 de los 9 contratos que se vencen en este año. Al mes de abril de 2024 presenta un nivel de vacancia física cercano al 8,0%.

