

1. Administradora: SKANDIA FIDUCIARIA S.A.

3. Familia de FIC: Familia de Fondos Inmobiliarios

5. Custodio:

BNP Paribas Securities Services Sociedad Fiduciaria S.A.

2. Fecha de corte: 29/02/2024

4. Gestores: No Aplica

## 6. Características

### 6.1. Tipo de FIC

Fondo de Inversión Colectiva  
Cerrado Inmobiliario

6.2. Inicio de operaciones:  
07/05/2011

6.3. Valor del FIC (Millones  
COP):

\$667.066,06

6.4. N° de Unidades en  
circulación:

28.146.927,681172

## 7. Calificación

### 7.1. Calificación

No Aplica

7.2. Fecha última calificación:  
N/A

7.3. Entidad calificadoradora:  
N/A

## 8. Política de inversión

Este Fondo está diseñado para personas y empresas que tienen como objetivo principal invertir sus recursos en la compra de bienes inmuebles que puedan originar un buen nivel de cánones de arrendamiento y cuenten además con un buen potencial de variación de sus precios. Su política está orientada a la adquisición de inmuebles que cuente con contrato de arrendamiento vigente o de inmuebles desocupados pero que ofrezcan una potencialidad de generar ingresos derivados del arrendamiento u otro tipo de explotación económica similar sobre los mismos, o en inmuebles por construir o en proceso de construcción que cuenten con un potencial importante de generación futura de cánones de arrendamiento.

## Tipos de participaciones

Conceptos	Tipo de participación		
	Tipo A	Tipo C	
6.5. Valor de la unidad	26.527,847837	23.686,491252	
6.6. Número de inversionistas	1	1078	
6.7. Inversión inicial mínima (COP)	10.000.000	10.000.000	
6.8. Saldo mínimo	N/A	N/A	
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A	N/A	
Comisiones	6.10. Administración	0,00%	1,50%
	6.11. Gestión	N/A	N/A
	6.12. Éxito	N/A	N/A
	6.13. Entrada	N/A	N/A
	6.14. Salida	N/A	N/A
6.15. Remuneración efectiva	1,43%	1,43%	
6.16. Pacto de permanencia	N/A	N/A	
6.16. Días de gracia	N/A	N/A	
6.16. Sanción retiro anticipado	N/A	N/A	
6.17. Gastos totales	4,75%	4,75%	

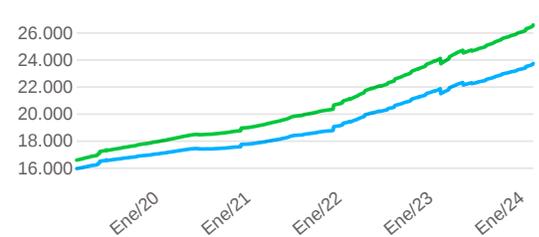
## 9. Evolución del valor del fondo

### 9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



■ Tipo A ■ Tipo C

### 9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



■ Tipo A ■ Tipo C

## 10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%	10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible		10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible		10.4. Duración	
1 a 180 días	100,00%	Días	Años	Días	Años	Días	Años
180 a 365 días	-	1,0	0,003	1,0	0,003	1,0	0,003
1 a 3 años	-						
3 a 5 años	-						
Más de 5 años	-						

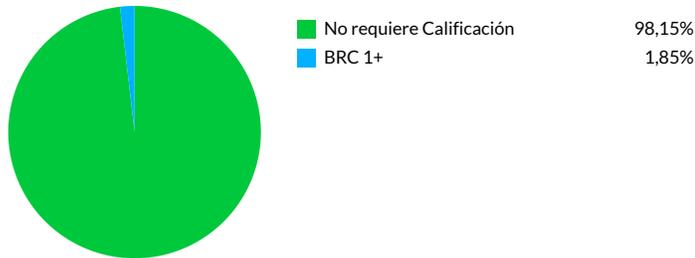
Fecha de corte: 29/02/2024

## 11. Rentabilidad histórica del fondo

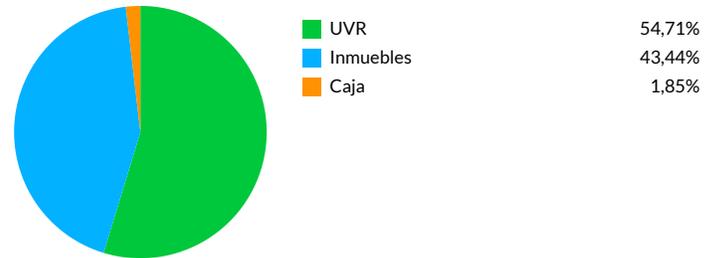
Tipo de participación	11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)						11.2. Volatilidad histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Tipo A	14,548%	12,200%	14,568%	11,862%	12,256%	11,576%	0,987%	0,825%	1,273%	1,291%	1,678%	1,649%
Tipo C	12,855%	10,543%	12,875%	10,209%	10,597%	9,927%	0,987%	0,825%	1,273%	1,291%	1,678%	1,649%

## 12. Composición del fondo

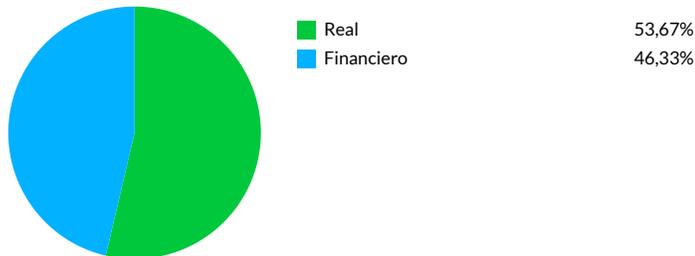
### 12.1. Por calificación



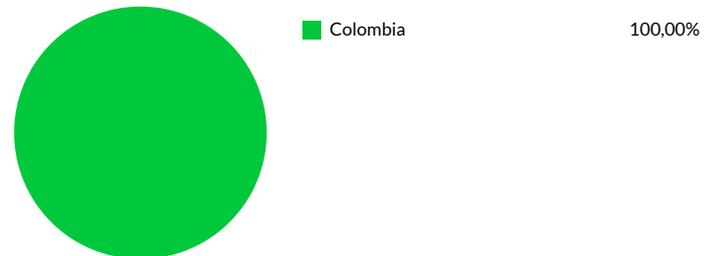
### 12.2. Por tipo de renta



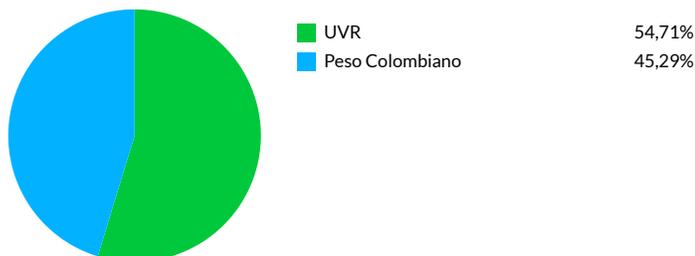
### 12.3. Por sector económico



### 12.4. Por país emisor



### 12.5. Por moneda



### 12.6. Por activo



SKANDIA FIDUCIARIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

Fecha de corte: 29/02/2024

## 12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

## 13. Principales inversiones

Participación por emisor:	
Torre N° 3 Ce Colpatría	34,14%
Itaú Asset Management Colombia S.A.	22,51%
Alianza Fid Fideicomisos	12,85%
Edificio Chico 92 11 Sas	8,28%
Fidubogota S.A	8,09%
Bodegas Pilm 23 Y 27	3,58%
Local Av Pepe Sierra Cra 17	3,05%
Centro Comercial Arrecife	1,88%
Edificio Torre Banco Falabella	1,87%
Locales Santafe	1,04%
<b>Total</b>	<b>97,29%</b>

## Información adicional y contactos

### 14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Skandia Holding de Colombia S.A. | Matriz  
Skandia Seguros de Vida S.A. | Vinculada

### 15. Hoja de vida del gerente del FIC

**Nombre:** Oscar Eulises Pardo  
**Profesión:** Ciencias Económicas  
**Estudios especializados:** Banca de Inversión  
**E-mail:** opardo@skandia.com.co  
**Experiencia:** 16 años  
**Otros fondos a su cargo:** FIC Cerrado Inmobiliario Grandes Superficies

### 16. Revisor fiscal

**Nombre:** KPMG Ltda. **Teléfono:** 6188000 **E-mail:** juliancarrillo@kpmg.com

### 17. Defensor del consumidor financiero

**Nombre:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira **Teléfono:** 2 13 1370 **E-mail:** defensoriaskandia@outlook.com

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA  
VIGILADO  
SKANDIA FIDUCIARIA

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en [www.skandia.com.co](http://www.skandia.com.co) y reglamentos del producto. Las obligaciones asumidas por Matriz: Skandia Holding de Colombia S.A. del Fondo Skandia Comprar Para Arrendar relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.